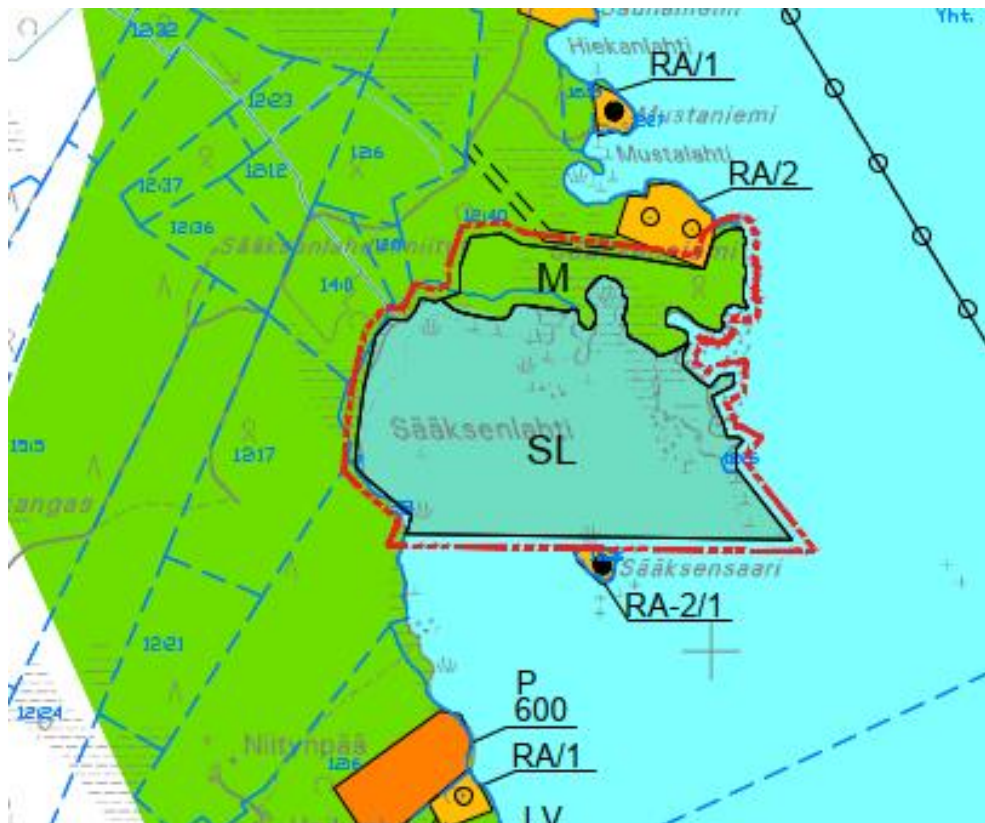


Rautalammin kunta

SONKARI-KIESIMÄ RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus



Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä.....	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
1.2	Rantaosayleiskaavan muutos	1
1.3	Rantaosayleiskaavan toteuttaminen.....	1
2	Lähtökohdat.....	2
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	2
2.1.1	Alueen yleiskuvaus	2
2.1.2	Luonnonympäristö.....	2
2.1.3	Rakennettu ympäristö	2
2.1.4	Maanomistus	2
2.2	Suunnittelutilanne	2
2.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset	2
3	Rantaosayleiskaavan suunnittelun vaiheet.....	5
3.1	Rantaosayleiskaavan suunnittelun tarve.....	5
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö	5
3.2.1	Osalliset	5
3.2.2	Vireilletulo	5
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	5
3.2.4	Viranomaisyhteistyö	5
4	Rantaosayleiskaavan kuvaus.....	6
4.1	Aluevaraukset	6
4.2	Kaavan vaikutukset.....	6
4.2.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	6
4.2.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	6
4.2.3	Taloudelliset vaikutukset.....	6
4.2.4	Sosiaaliset vaikutukset.....	7
4.3	Kaavamerkinnot ja määräykset	7

Liitteet:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Luonnosvaiheen vastine saatuihin lausuntoihin
3. Ehdotusvaiheen vastine saatuihin lausuntoihin

SONKARI-KIESIMÄ RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 Tiivistelmä

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Rantaosayleiskaavamutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta.

Kaavaluonnos ja OAS olivat nähtävillä 25.10 - 23.11.2022.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 9.11. – 8.12.2023.

1.2 Rantaosayleiskaavan muutos

Rantaosayleiskaavan muutos koskee tilaa 686-409-12-40 ja yhteistä vesialuetta 686-409-876-1.



Kuva 1: Kaavamuutosalueen sijainti (punainen ympyrä/soikio).

1.3 Rantaosayleiskaavan toteuttaminen

Rantaosayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

2 Lähtökohdat

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava sijoittuu Sonkari-järven länsirannalle. Suunnittelualueen ympäristössä on asutusta ja loma-asutusta.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maa-alue on kokonaisuudessaan talousmetsää. Alueen puusto on pääsääntöisesti alle 40 vuotiasta lukuun ottamatta ranta-aluetta sekä länsiosan kumpareen aluetta. Pääpuulaji on mänty. Metsätuotantopiltään alue on pääosin karuja rämeitä / kangasmetsiä (lähde Pohjois-Savon ELY-keskus).

Alueen luontoarvot liittyvät vesialueeseen ja rantaluhtiin. Luonnonoloiltaan arvokkain alue (tervaleppäkorpi) sijoittuu suunnittelualueen ulkopuolelle (Knuutinen ja Pakarinen 1999).

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Alue on kokonaisuudessaan rakentamatonta aluetta.

2.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on yksityisomistuksessa. Vesialue on osakaskunnan omistuksessa.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016, 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2016, 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

Suunnittelualueeseen ei kohdistu maakuntakaavan varauksia.

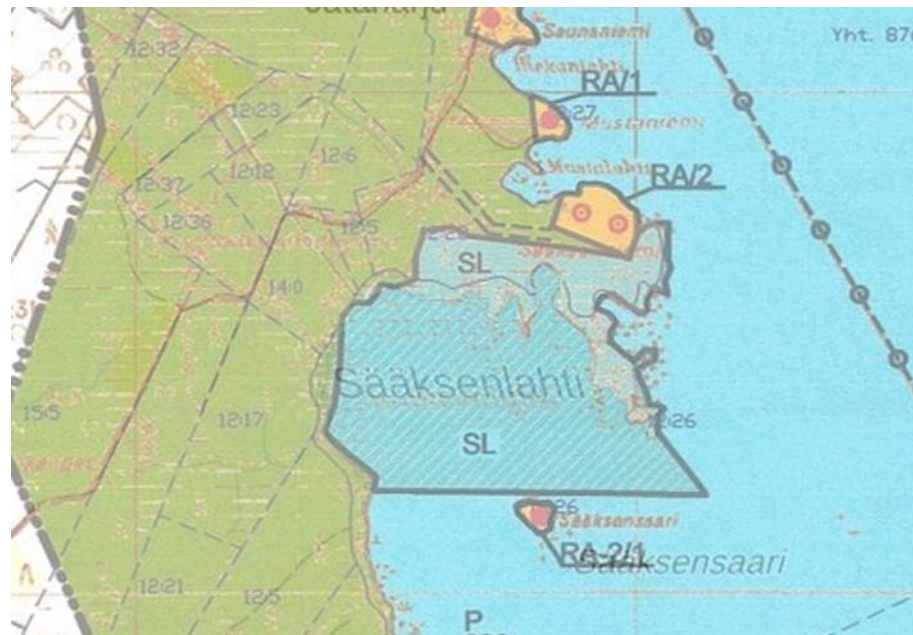
Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina (Kyvykäs uudistuja (Ve1) ja Rohkea kasvaja (Ve2)) 11.1.-14.3.2022. Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3.

viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Lämpöilma-alueen teema on ilmastonmuutos.

Luonnonvaihtoehdoissa ei ole aluevarauksia suunnittelualueella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa **Sonkari-Kiesimän rantayleiskaava** (21.3.2001). Otteet Sonkari-Kiesimä rantayleiskaavasta on alla. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu kokonaisuudessaan SL-alueeksi.



Kuva 4: Ote voimassa olevasta Sonkari-Kiesimä rantayleiskaavasta kaavamutosalueilta (suunnittelualueet käsittää SL-alueen).

Rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä:



Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

Yleismääräykset

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, RA-, tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Mikäli RA-, MA-, RM-, A-, tai AO-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisemavot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 1.11.2017.

3 Rantaosayleiskaavan suunnittelun vaiheet

3.1 Rantaosayleiskaavan suunnittelun tarve

Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. SL-alue ei ole perustettu ja Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut jo vuonna 2006 lausunnon, jossa se on todennut, että maa-alueelle en ole tarvetta perustaa SL-alueita.

SL-merkintä haittaa metsänhoitoa estä metsänhoitoon liittyvien tukien saamisen, koska metsälaki ei ole voimassa yleiskaavan SL-alueella.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)
- Vesannon kunta

3.2.2 Vireilletulo

Kaavahanke kuulutetaan samalla vireelle, kun valmisteluaineisto laitetaan nähtäville.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.10. – 23.11.2022 välisen ajan. Mielenosoituksia ei esitetty.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 9.11. – 8.12.2023 välisen ajan. Muistutuksia ei esitetty.

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja alueelliselta vastuumuseolta. Kaavaselostusta on täydennetty ELY-keskuksen lausunnon perusteella.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pohjois-Savon liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja alueelliselta vastuumuseolta. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaselostusta on täydennetty sekä yleismääräyksiä muokattu.

4 Rantaosayleiskaavan kuvaus

4.1 Aluevaraukset

SL Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

Kaavaa on muutettu siten, että SL-aluetta on supistettu koskemaan vain pääsääntöisesti vain yhteistä vesialuetta.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennusalan 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille.

Taloustmetsänä käytettyä alue on osoitettu M-alueeksi. Ranta-alueella metsänhoitotoimenpiteet tulee tapahtua toukokuun – elokuun välisen ajan ulkopuolella.

4.2 Kaavan vaikutukset

4.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Muutoksilla ei ole vaikutusta nykyiseen rakennuskantaa tai yhdyskuntarakenteeseen.

4.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Metsäaluetta on hoidettu taloustmetsänä. Maa-alueeseen ei kohdistu erityisiä luontoarvoja. Rantaan rajoittuva paikoin yli 50 m leveä osakaskunnan yhteinen alue on osoitettu edelleen SL-alueeksi. Alue toimii suojavyöhykkeenä rannan ja metsätalousmaan välillä. Yleiskaavan muutos ei heikennä luonnon monimuotoisuutta eikä vaaranna suojeluarvojen toteutumista.

Ranta-alueita koskevien metsänhoitosuosittelujen ja metsäsertifioinnin vaatimusten noudattaminen turvaa rantametsien säilymisen puustoisena.

4.2.3 Taloudelliset vaikutukset

Rantaosayleiskaavan muutoksella ei ole suoranaisia taloudellisia vaikutuksia kunnalle. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu. Kaavamuuos helpottaa metsätalouden harjoittamista, mikä tuo taloudellista säästöä maaomistajalle.

4.2.4 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa paremmin metsätalouden harjoittamisen. Koska valtion ympäristöviranomaiset eivät ole toteuttaneet suojelualue, on maaomistaja ollut jo yli 20 vuotta estynyt metsätalouden tukien saannista. Maaomistajan oikeudellinen asema paranee muutoksen myötä ja epävarmuus vähenee.

4.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Kaavamääräyksiin ei ole tehty muutoksia verrattuna vanhaan kaavaan.

Yleismääräyksiin ei ole tehty merkittäviä muutoksia, jotta kaavan yhtenäisyys säilyy. Yleismääräyksissä on ohjeet jäte- ja vesihuollosta sekä yleiset ohjeet rakennusten ulkoasuun vaikuttavista seikoista. Metsänkäsittelyä koskevasta kohdasta tarpeettomat viittaukset on poistettu.

Kuopiossa 3.1.2024

FCG Finnish Consulting Group Oy



Timo Leskinen, DI